



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 03.04.2024. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3564/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 261, 300, 307 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5290/2	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO			4479	Pripis iz uložka 6604
		UKUPNO:			4479	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-63122/11	
3.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu priloženo Uvjerenje za uporabu Odjela za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/24 od 11. siječnja 2008. (koje se nalazi u zbirci isprava pod Z-2135/08).	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
261.	Suvlasnički dio: 54/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) garažno parkirno mjesto broj 268 u podrumu -3, ukupne površine 11,00 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM268 PRO-GRAD CENTAR D.O.O., ZAGREBAČKA AVENIJA BR. 104, ZAGREB	
300.	Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-300) garažno parkirno mjesto broj 307 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM307 PRO-GRAD CENTAR D.O.O., ZAGREBAČKA AVENIJA BR. 104, ZAGREB	
5.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-3086/11  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. prosinca 2010. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: ERŠEK IVICA, OIB: 68386266524, ERŠKOVA BR. 6, ZAPREŠIĆ, OBOROVO BISTRANSKO	PREDBILJEŽBA
307.	Suvlasnički dio: 61/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-307) garažno parkirno mjesto broj 314 u podrumu -3, ukupne površine 12,32 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM314 PRO-GRAD CENTAR D.O.O., ZAGREBAČKA AVENIJA BR. 104, ZAGREB	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100329

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.04.2009. broj Z-23668/09  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. 03. 2009. g. i Ugovora o kupoprodaji garažnog parkirnog mjesta ovjeren 09.04.2009.g. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: <b>PETRIČKO DARKO, OIB: 87090098278, J.S. BACHA BR. 5, BJELOVAR</b>	PREDBILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 261 (54/100000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.05.2006. broj Z-34681/06  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-650/06-1 dana 17. svibnja 2006. g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 15.000.000,00 EUR-a (petnaestmilijuna eura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za kamate i troškove te ostale uvjete iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A</b>	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 29.08.2007. broj Z-55008/07  Zabilježuje se da je zk.ul.br. 6604 k.o. Vrapče novo određen kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2024.